



Departamento Administrativo  
**PLANEACION**

ALTERNATIVAS DE ACCESO Y SERVICIOS DE PLANEACION

BIENES DE INTERES CULTURAL

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

BOGOTA D.C.

FICHA IDENTIFICACION INDIVIDUAL INMUEBLE

007104-022-02

**FOTOGRAFIA INMUEBLE**



**LOCALIZACION**



**CLASIFICACION**

ARQUITECTONICA: 20-30-T-Da

POPULAR: Fachada Horizontal

SIC MOD. CT, CONSERVACION TIPOLOGICA CATEGORIA

TEUSAQUILLO, 13 LOCALIDAD

Teusaquillo, 101 UPZ

Teusaquillo, 7104 BARRIO 22 M/ZNA 2 PREDIO

AAA0083HLSY CHIP DEGAS DE ALMACENAMIENTO USO

CODENSA S.A. PROPIETARIO

Calle 36 No. 17-07 Esquina, Carrera 17 No. 35-73/77 DIRECCION

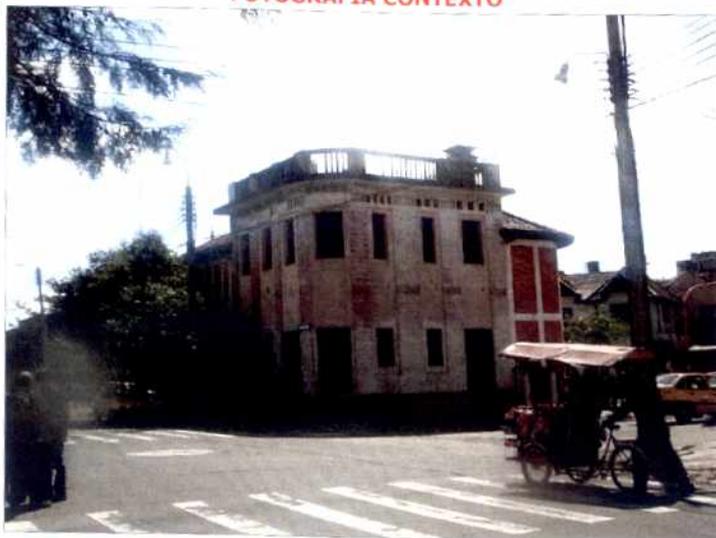
CODIGO CATASTRAL

MATRICULA INMOBILIARIA

2 No. PISOS FECHA CONSTRUCCION

Tiene Observación:

**FOTOGRAFIA CONTEXTO**



**CRITERIOS DE CALIFICACION**

- ✓ Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o mas épocas de la historia de la ciudad o una o mas etapas de la Arquitectura y/o urbanismo en el País.
  - ✓ Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.
  - ✓ Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.
- Ser un testimonio importante de la conformación del hábitat de un grupo social determinado.
- Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad.
- Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de éstos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.
- Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o del País.

**FECHA DE ...**

ELABORACION: Lunes, 02 de Febrero de 2004

ACTUALIZACION: Lunes, 02 de Febrero de 2004



Departamento Administrativo  
**PLANEACION**  
Asesoría al Alcalde - Secretaría de Planeación y E.P.

**BIENES DE INTERES CULTURAL**

**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL**

**BOGOTA D.C.**

**FICHA VALORACION ARQUITECTONICA INMUEBLE - TIPO**

**20-30-T-Da**

**Barrio: Teusaquillo**



**DESCRIPCION DEL TIPO**

Inmuebles usualmente emplazados en esquina (ocasionalmente entre medianeras) a paramento continuo, que se caracterizan por presentar como condición básica volumétrica del cuerpo arquitectónico el rectángulo horizontal. La altura de los pisos genera fachadas muy altas que rematan en cornisas o áticos con elaboración formal especial. Las esquinas aparecen redondeadas y con algún elemento que las destaca. Puertas y ventanas tienen proporción vertical y se organizan rítmicamente. El acabado de fachada, pañetado y pintado, recubre una estructura muraria que mantiene larga tradición.

**Valores de estructura:** La implantación paramentada esquinera permite múltiples accesos frontales que determinan espacios de uso diferenciados dentro de cada uno de los inmuebles, casi siempre llevan a plantear patios interiores para solucionar necesidades de iluminación apropiadas.

**Valores de forma:** Son volúmenes muy sencillos pero de una gran presencia urbana por su escala y configuración. La composición de los elementos de fachada se destacan sobre el plano de la fachada como elementos motivo de trabajo geométrico; el manejo de los vanos de puertas y ventanas suele establecer continuidades rítmicas y geométricas.

**Valores de significado:** la elección y combinación sencilla de formas geométricas tanto para el volumen principal como para sus componentes de puertas y ventanas hacen de esta arquitectura una excelente demostración de tradición constructiva. Se mantienen estas construcciones como ejemplo de una manera especial de vivienda de comienzos del siglo XX.

**POSIBILIDADES DE INTERVENCION**

La implantación general paramentada debe ser mantenida, si bien pueden abrirse posibilidades de mayor ocupación en áreas posteriores siguiendo la pauta volumétrica establecida, siempre y cuando mantenga de manera estricta relaciones de alturas de remates de volúmenes, proporción y disposición de los elementos de fachada y materiales compatibles y armónicos.

**FECHA DE ...**

**ELABORACION:**

Lunes, 02 de Febrero de 2004

**ACTUALIZACION:**

Lunes, 02 de Febrero de 2004



Departamento Administrativo  
**PLANEACION**  
SERVICIO REGIONAL - SECTOR DE PLANEACION U.R.C.

**BIENES DE INTERES CULTURAL**

**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITA**

**BOGOTA D.C.**

**FICHA VALORACION URBANA**

**Teusaquillo**



**CRECIMIENTO HISTÓRICO - CRONOLOGÍA**

- Antes de 1930
- 1930
- 1936
- 1944
- 1952
- 1960
- Después de 1960
- LÍMITE DEL BARRIO



**Inmuebles de Interés Cultural - MORFOLOGÍA EN PLANTA**

- Conservación Integral
- FORMA REGULAR
- FORMA IRREGULAR
- PARQUE
- LÍMITE DEL BARRIO
- Sector de Interés Cultural Renovación Urbana
- VÍAS PRINCIPALES: Eje de
- VIA BORDE curvo
- VÍAS LOCALES
- Estructuran a partir de los parques
- ANTIGUA QUEBRADA

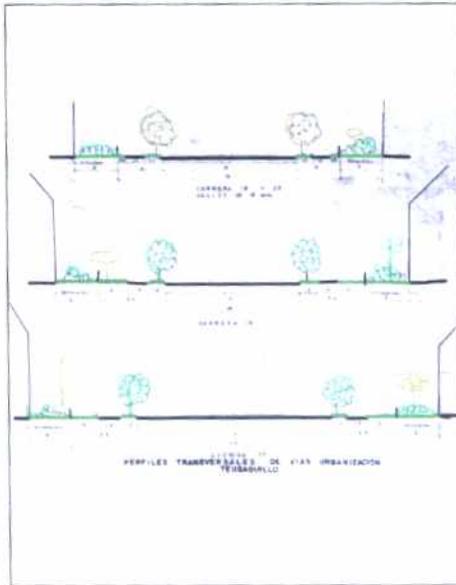
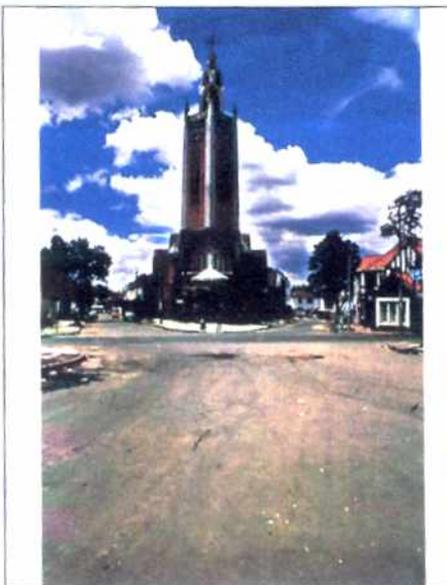
El barrio Teusaquillo fue, durante los primeros años de la década del treinta (siglo XX), el germen de todo el desarrollo urbano entre la calle 26 y la calle 80, al occidente de la Caracas. Se planteó como una propuesta abstracta de una retícula urbana dispuesta a crecer indefinidamente.

Su propuesta reticular, sin embargo, se pliega a los accidentes y permite la aparición de diagonales y formas de manzanas correspondientes. El parque como centro de la composición original mantiene su prelación y de allí parten las vías principales o lo circundan.



**PLANO DE URBANIZACIONES**

- 1930 - Nueva Urbanización
- 1936 - Urbanización de la Calle 26
- 1944 - Urbanización de la Calle 44
- 1952 - Urbanización de la Calle 52
- 1960 - Urbanización de la Calle 60
- 1977 - Urbanización de la Calle 77
- 1980 - Urbanización de la Calle 80
- 1982 - Urbanización de la Calle 82
- 1984 - Urbanización de la Calle 84
- 1986 - Urbanización de la Calle 86
- 1988 - Urbanización de la Calle 88
- 1990 - Urbanización de la Calle 90
- 1992 - Urbanización de la Calle 92
- 1994 - Urbanización de la Calle 94
- 1996 - Urbanización de la Calle 96
- 1998 - Urbanización de la Calle 98
- 2000 - Urbanización de la Calle 100



Las calles amplias y arborizadas, muestran una predialización definida pero flexible que abrió la posibilidad de construcciones con antejardines y aislamientos laterales. Esta posibilidad predial configuro una espacialidad urbana de características únicas dentro de Bogotá.

**FECHA DE ...**  
**ELABORACION:**  
lunes, 02 de febrero de 2004  
**ACTUALIZACION:**  
lunes, 02 de febrero de 2004